

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1386/TB-THADS

Củ Chi, ngày 10 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Ông Phan Văn Hào
- Ngân hàng TMCP Nam Á
- bà Lê Thị Giàu và ông Nguyễn Thanh Hòa

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án sau của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh:

- Quyết định thi hành án số 1753/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2020 và Quyết định sửa đổi quyết định về thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022;

- Quyết định thi hành án số 2284/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020;

- Quyết định thi hành án số 1644/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021;

- Quyết định thi hành án số 1643/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58 /QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Thông báo số 843/24/CV-NG ngày 05/6 /2024 về kết quả thực hiện tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

+ Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: 201-203 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 04, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

- Ông Phan Văn Hào; địa chỉ: 860/58/9 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Người phải thi hành án :

Bà Lê Thị Giàu và ông Nguyễn Thanh Hòa, cùng địa chỉ: 153/45-46 đường Tân Thọ, phường 08, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Người có tài sản gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Thành Minh, địa chỉ liên lạc: 1/2F đường 106, ấp 10, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích 419m² thuộc thửa 154, tờ bản đồ số 62 (BĐKTS) tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 004424, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00590/13 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 25/6/2007, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lê Thị Giàu ngày 09/7/2018. Mục đích sử dụng: đất ở: 166,1m², đất trồng cây lâu năm: 252,9m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.


Lê Thị Như Quỳnh